



ԿԱՆԽԱՎՃԱՐԻ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ	2
2. ՏԵՐՄԻՆԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	2
3. ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՅԵԿՏՆԵՐ	4
4. ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ	4
5. ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՓԱԹԵԹ I	4
6. ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՓԱԹԵԹ II	7
7. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	11
8. ԲԱՑԱՌՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ՄԵՐԺՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐ	11
9. ԿԱՐԿԱՌՈՒԻ ՀԵՏ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՅԸ ...	11
10. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ	12
11. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ).....	13
12. ՎԿԱՅԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ, ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՈՒՄԸ.....	14
13. ՍՈՒԲՐՈԳԱՑԻԱ	15
14. ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ	15
15. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ.....	15

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն Պայմանները մշակված են «Ապահովագրության և ապահովագրական գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի և այլ իրավական ակտերի դրույթներին համապատասխան և հանդիսանում են ապահովագրության վկայագրի անբաժանելի մասը:
- 1.2. Ապահովագրության սույն տեսակը համապատասխանում է «Ապահովագրության և ապահովագրական գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի (Ապահովագրության տեսակները և դասերը) 2-րդ կետի (ոչ կյանքի ապահովագրության) 16-րդ դասին (ֆինանսական վնասների ապահովագրություն «ժ» ենթադաս):
- 1.3. Ապահովագրության Վկայագրով/Պայմանագրով Ապահովագրողը պարտավորվում է Վկայագրում սահմանված վճարի դիմաց Վկայագրով նախատեսված դեպքի (այսուհետ՝ ապահովագրական պատահար) ի հայտ գալու պարագայում հատուցել Ապահովադրին կամ այն անձին, ում օգտին կնքվել է Վկայագիրը (այսուհետ՝ Շահառու), ապահովագրական պատահարի հետևանքով պատճառված ֆինանսական վնասը (ապահովագրական հատուցում) Պայմանագրում սահմանված ապահովագրական գումարի շրջանակներում:
- 1.4. Սույն Պայմանների համաձայն կնքված Վկայագրերը գործում են ՀՀ և Արցախի Հանրապետության տարածքներում, եթե Վկայագրով այլ բան նախատեսված չէ:
- 1.5. Պայմանները կցվում են Վկայագրին՝ հանդիսանալով դրա անբաժանելի մասը և պարտադիր են Ապահովագրողի, Ապահովադրի և Շահառուի համար (այսուհետ՝ Վկայագրի կողմեր):
- 1.6. Վկայագրի կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ կարող են Վկայագրում նախատեսել Պայմանների առանձին դրույթների փոփոխում, չկիրառում կամ Պայմաններից տարբերվող այլ դրույթներ, որոնք չեն հակասում օրենքին և այլ իրավական ակտերին:
- 1.7. Պայմաններում փոփոխություններ և/կամ լրացումներ կարող են կատարվել միայն Ընկերության խորհրդի որոշմամբ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով:
- 1.8. Պայմանները հրապարակային օգտագործման փաստաթուղթ է և կարող է տեղադրվել Ընկերության պաշտոնական վեբ կայքում (www.silinsurance.am):

2. ՏԵՐՄԻՆԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

2.1. Տերմիններ և հասկացություններ.

- Ընկերություն, Ապահովագրող - «ՍԻԼ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական փակ բաժնետիրական ընկերություն, որն իրականացնում է ապահովագրական գործունեություն՝ համաձայն լիազորված մարմնի կողմից տրված լիցենզիայի:
- Պայմաններ - «ՍԻԼ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ԱՓԲԸ Կանխավճարի ապահովագրության պայմաններ»:
- Ընկերության խորհուրդ կամ խորհուրդ - Ընկերության կանոնադրության համապատասխան Ընկերության բաժնետերերի կողմից ձևավորված ընդհանուր կառավարման կոլեգիալ մարմին:
- Ընկերության գործադիր տնօրեն կամ Գործադիր տնօրեն - Ընկերության կանոնադրությամբ նախատեսված Ընկերության միանձնյա գործադիր մարմին:
- Որակի կառավարման համակարգ - Որակի բնագավառում Ընկերության կառավարմանը նպատակաուղղված համակարգված միջոցառումների ամբողջություն:
- Տեղեկատվական անվտանգության կառավարման համակարգ - Տեղեկատվական հոսքերի բնագավառում Ընկերության կառավարմանը նպատակաուղղված համակարգված միջոցառումների ամբողջություն:

- Որակի պարասխանադրու- անձ, որը պատասխանատու է Որակի ապահովմանն ու կառավարմանը ներկայացվող պահանջների կատարման համար:
- Ապահովագրության պայմանագիր (այսուհետ՝ Պայմանագիր/Վկայագիր) - Ապահովագրողի և Ապահովադրի միջև երկկողմանի ստորագրված գրավոր համաձայնություն, որի գործողության ընթացքում Ապահովագրողը պարտավոր է ապահովագրական պատահարի ի հայտ գալու դեպքում (բացառությամբ՝ սույն Պայմաններում նախատեսված բացառությունների և չհատուցվող ծախսերի) ապահովագրական գումարի սահմաններում հատուցում վճարել Ապահովադրին (Ապահովագրված անձին կամ Շահառուին), իսկ Ապահովադիրը պարտավոր է վճարել ապահովագրության պայմանագրում հաշվարկված ապահովագրավճարը՝ դրանում նշված կարգով և ժամկետներում:
- Ապահովադիր - օրենքով նախատեսված ցանկացած կազմակերպատիրական ձևի իրավաբանական անձ, օտարերկրյա կազմակերպություն, գործունակ ֆիզիկական անձ, որն Ապահովագրողի հետ կնքել է Պայմանագիր/Վկայագիր:
- Ապահովագրական ռիսկ - ապահովագրման ենթակա հնարավոր պատահար, որը կարող է տեղի ունենալ Պայմանագիր/Վկայագրի գործողության ընթացքում, որը կրում է հանկարծակի և պատահական բնույթ:
- Ապահովագրական գումար - Պայմանագիր/Վկայագրի գործողության ընթացքում դրանով նախատեսված՝ Ապահովագրողի կողմից վճարման ենթակա հնարավոր ապահովագրական հատուցման առավելագույն չափը:
- Շահառու՝ ապահովագրական պատահար տեղի ունենալու պարագայում ապահովագրության պայմանագրով նախատեսված ապահովագրական հատուցում ստանալու իրավունք ունեցող անձ:
- Ապահովագրական հատուցում (այսուհետ՝ Հատուցում)՝ ապահովագրական պատահար տեղի ունենալու արդյունքում Ընկերության կողմից Վկայագրի հիման վրա Ապահովադրին կամ Շահառուին վճարման ենթակա գումար՝ դրամական արտահայտությամբ:
- Ապահովագրավճար՝ Վկայագրով սահմանված չափով և պայմաններով Ապահովադրի կողմից Ապահովագրողին հնարավոր ապահովագրական հատուցման դիմաց վճարվելիք գումար:
- Չհատուցվող գումար՝ վնասի չափ, որը չի հատուցվում Ապահովագրողի կողմից և որը սահմանվում է ապահովագրության պայմանագրով՝ կոնկրետ գումարի կամ ապահովագրական գումարի նկատմամբ տոկոսային արտահայտությամբ:
- Ֆինանսական ռիսկ՝ Ապահովադրի վնասի ռիսկը՝ կապված Ապահովադրի գործունեության հետ:

Հապավումներ.

- ՀՀ – Հայաստանի Հանրապետություն:
- ՈԿՀ – ISO 9001 ստանդարտին համապատասխան Որակի կառավարման համակարգ:
- ՏԱԿՀ – ISO 27001 ստանդարտին համապատասխան Տեղեկատվական անվտանգության կառավարման համակարգ:

3. ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՅԵԿՏՆԵՐ

3.1. ՀՀ օրենսդրության համաձայն և սույն Պայմանների հիման վրա «ՍԻԼ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՓԲԸ-ն գործունակ ֆիզիկական անձանց՝ ՀՀ քաղաքացիների, օտարերկրյա քաղաքացիների և քաղաքացիություն չունեցող անձանց (այսուհետ՝ Վարկառու կամ Ապահովադիր) հետ կնքում է Վկայագրեր: Որոշ դեպքերում Վկայագիր կարող է կնքվել նաև վարկատու կազմակերպության հետ:

3.2. Պայմանների համաձայն՝ կնքված Վկայագրով/Պայմանագրով կարող է ապահովագրվել միայն Ապահովադիր ֆինանսական վնասը իր կամ Շահառուի օգտին:

4. ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐՅԵԿՏ

4.1. Ապահովագրության օբյեկտ է հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի կողմից լիցենզավորված ֆինանսավարկային կազմակերպությունների (այսուհետ՝ Վարկատու) գույքային շահերը՝ կապված իրենց սեփական ռեսուրսներով կամ նպատակային ծրագրերով ֆինանսավորման կամ վերաֆինանսավորման ենթակա բնակարան/բնակելի տուն (այսուհետ՝ Անշարժ գույք) ձեռք բերելու նպատակով հիփոթեքային վարկավորման ընթացքում ապահովագրական պատահարի ի հայտ գալու հետևանքով առաջացած Վարկատուի կորուստների հավանականության հետ:

4.2. Ելնելով վարկավորման տեսակից՝ սույն Պայմաններով ապահովագրությունը կարող է իրականացվել 2 (երկու) փաթեթներից որևիցե մեկով, ինչը նշվում է Վկայագրում:

4.3. Կողմերի համաձայնությամբ կարող են կիրառվել նաև այլ ապահովագրության փաթեթներ:

5. ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՓԱԹԵԹ I

5.1. Ապահովագրության առարկան և էական պայմանները

5.1.1. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով վերաֆինանսավորման ենթակա Անշարժ գույք ձեռք բերելու նպատակով հիփոթեքային վարկ (այսուհետ՝ Վարկ) ստանալու համար Վարկատուին դիմած Վարկառուն կանխավճարի տեսքով վճարման ենթակա գումարի մի մասին համարժեք ապահովագրական գումարով Վկայագիր է ներկայացնում Վարկատուին, իսկ Ապահովագրողը պարտավորվում է Չվճարված կանխավճարի չափով ապահովագրված գումարի (այսուհետ՝ ՉԿԳ) և դրա նկատմամբ սույն Վկայագրով սահմանված չափով հաշվարկված տոկոսների կորստի մասով ապահովագրել Վարկատուի գույքային շահերը՝ ֆինանսական վնասների ապահովագրության դասով:

5.1.2. Պայմանների 5.1.1. կետում նշված ՉԿԳ-ն առավելագույնը կարող է կազմել Անշարժ գույքի շուկայական գնով գնահատված կամ ձեռք բերման արժեքներից նվազագույն գնի 20%-ը, որի ներկայացման պարագայում Պայմանների 5.1.1. կետում նշված նպատակով Վարկատուի կողմից տրամադրվելիք հիփոթեքային վարկի չափը առավելագույնը կարող է կազմել Անշարժ գույքի գնահատված կամ ձեռք բերման արժեքներից նվազագույն գնի 90%-ը:

5.1.3. Պայմանների դրույթներին համապատասխան՝ Վարկառուի կողմից իր վարկային պարտավորությունների չկատարման հետևանքով ապահովագրական պատահարի ի հայտ գալու դեպքում Ապահովագրողը պարտավորվում է հատուցել ՉԿԳ-ի և դրա գծով երկու տարվա համար հաշվարկված տոկոսների կորստի արդյունքում Վարկատուի կրած ֆինանսական վնասը՝ սույն Պայմաններում և Վարկառուի հետ կնքված Վկայագրում նշված սահմանաչափով ու կարգով:

5.2. Ապահովագրական ռիսկեր և պատահարներ

5.2.1. Սույն փաթեթով ապահովագրական պատահար (այսուհետ՝ Պատահար) է համարվում Վարկատուի կողմից Վարկառուին տրամադրված Վարկի գծով վերջինիս կողմից վարկային պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման հետևանքով Անշարժ գույքի իրացման դեպքում՝ Պայմանների 5.1.1. կետում նշված ՉԿԳ-ի ամբողջական կամ մասնակի

կորուստը և/կամ ՉԿԳի մնացորդային գումարի նկատմամբ փաստացի հաշվարկված, բայց ոչ ավել քան երկու տարվա համար հաշվարկված տոկոսների կորուստը՝ չստացումը Վարկատուի կողմից, որի տեղի ունենալու ուժով Ապահովագրողը պարտավորվում է Վարկատուին վճարել ապահովագրական հատուցում Վկայագրով սահմանված չափով:

5.2.2. Պայմանների 5.2.1. կետում նշված կորուստ համարվում է այն դեպքը, երբ Վարկառուի կողմից Վարկի մայր գումարի կամ տոկոսի ամբողջ և/կամ հերթական մասի վճարումը չկատարելու պատճառով Վարկատուի կողմից Անշարժ գույքն իրացվում է դրանով ապահովված պահանջի բավարարման նպատակով, և իրացումից ստացված գումարը բավարար չէ Վարկատուի հանդեպ տվյալ պահին առկա վարկի մայր գումարի մնացորդի վճարման ու ՉԿԳ-ի մնացորդի վրա մինչև երկու տարվա համար հաշվարկված տոկոսների վճարման համար:

5.2.3. Ապահովագրողի՝ Վկայագրով ստանձնած ապահովագրական ռիսկը դադարում է այն պահից, երբ Վարկառուն մարում է Պայմանների 5.1.1. կետում նշված վկայագրով սահմանված ապահովագրական գումարին համարժեք վարկի մայր գումարի այն մասը, որը Վարկառուի կողմից պետք է վճարված լիներ՝ որպես կանխավճար (Պայմանների 5.1.1. կետ՝ ՉԿԳ):

5.2.4. Ապահովագրողի կողմից Վարկատուին հատուցման ենթակա են միայն ՉԿԳ-ի մնացորդային գումարը և ՉԿԳ-ի մնացորդային գումարի վրա մինչև երկու տարվա համար հաշվարկված տոկոսները:

5.2.5. Եթե Անշարժ գույքի իրացումից ստացված միջոցները բավարար են Վարկի մայր գումարի մնացորդի և ՉԿԳ-ի մնացորդի վրա հաշվարկված մինչև երկու տարվա տոկոսների վճարման համար, ապա Ապահովագրողի ստանձնած ապահովագրական ռիսկը դադարում է:

5.2.6. Սույն Պայմաններով Ապահովագրողը չի ստանձնում Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորության չկատարման ռիսկը:

5.3. Ապահովագրական գումարներ և չհատուցվող գումարներ

5.3.1. Վարկառուի հետ կնքվող ապահովագրության Վկայագրով ապահովագրական գումարը սահմանվում է ՉԿԳ-ի (նվազման դեպքում՝ դրա մնացորդային գումարի) և այդ գումարի նկատմամբ Վարկային պայմանագրով սահմանվող տոկոսադրույքով երկու տարվա համար հաշվարկվող տոկոսների հանրագումարի չափով:

5.3.2. Կախված տրամադրված վարկի ժամկետից ու Վարկառուի կողմից վարկի մայր գումարի և տոկոսների պարբերական մարումների չափից՝ ապահովագրական գումարը և համապատասխան ապահովագրավճարը յուրաքանչյուր տարի Վարկառուի հետ կնքվող նոր վկայագրում նվազեցվում են՝ հիմք ընդունելով Վարկատուի կողմից տրամադրված վարկի մարման ժամանակացույցի և վարկի և դրա գծով հաշվեգրված փաստացի մնացորդների վերաբերյալ տեղեկանքը:

5.3.3. Եթե Վկայագրով այլ բան նախատեսված չէ, ապա չհատուցվող գումար չի կիրառվում:

5.4. Ապահովագրական հատուցման հաշվարկման և վճարման կարգը

5.4.1. Ապահովագրական իրադարձություն է համարվում Վարկատուի կողմից Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման) վերաբերյալ որոշման կայացումը կամ հարկադիր կատարման ծառայության կողմից Անշարժ գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու կամ ուղղակի վաճառքի վերաբերյալ որոշման կայացումը կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ իրավասու մարմինների կողմից Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման, վաճառքի) վերաբերյալ համապատասխան որոշման կայացումը: Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման) մասին համապատասխան որոշումը կայացվելուց հետո Վարկառուն պարտավոր է այդ հանգամանքների մասին Պայմանագրում/Վկայագրում նշված էլ. փոստի միջոցով կամ Պայմանագրում/Վկայագրում նշված հեռախոսահամարներով 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղյակ պահել Ապահովագրողին, իսկ եթե Անշարժ գույքի իրացումն իրականացվում է դատական կարգով կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված իրավասու մարմինների կողմից Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման, վաճառքի) վերաբերյալ համապատասխան որոշման հիման վրա, ապա նշված որոշումը ստանալուց հետո 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Վարկատուն պարտավոր է 15 (տասնհինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Ապահովագրողին տրամադրել բռնագանձման (իրացման) գործընթաց սկսելու մասին Վարկատուի կամ հարկադիր կատարման ծառայության կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ իրավասու մարմինների կողմից Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման, վաճառքի) վերաբերյալ համապատասխան որոշումը: Նշված ժամկետները խախտելու դեպքում Վարկատուն պարտավոր է բաց թողնված ժամկետը հարգելի համարելու համար ներկայացնել հիմնավոր և օբյեկտիվ պատճառներ (ապացույցներ), իսկ այդպիսիք չներկայացնելու դեպքում ապահովագրական հատուցումը ենթակա է մերժման:

5.4.2. Անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում Վարկատուն պարտավոր է, անկախ իրացման եղանակներից, իրացման, այդ թվում՝ դրա արդյունքների մասին 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում Պայմանագրում/Վկայագրում նշված էլ. փոստի միջոցով կամ Պայմանագրում/Վկայագրում նշված հեռախոսահամարներով տեղյակ պահել Ապահովագրողին՝ տրամադրելով Պայմանների 5.4.9 կետով նախատեսված փաստաթղթերը: Նշված ժամկետը խախտելու դեպքում Վարկատուն պարտավոր է բաց թողնված ժամկետը հարգելի համարելու համար ներկայացնել հիմնավոր և օբյեկտիվ պատճառներ (ապացույցներ), իսկ այդպիսիք չներկայացնելու դեպքում ապահովագրական հատուցումը ենթակա է մերժման:

5.4.3. Անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու (իրացնելու) գործընթացը Վարկատուի կողմից պետք է իրականացվի ՀՀ օրենսդրության, Պայմանների, Վկայագրի/Պայմանագրի, Անշարժ գույքի գրավի և վարկային պայմանագրերի պահանջներին համապատասխան:

5.4.4. Եթե Անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու (իրացնելու) գործընթացն իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, սույն Պայմանագրի, Պայմանների, Վկայագրի, Անշարժ գույքի գրավի և վարկային պայմանագրերի պահանջների խախտմամբ (այդ թվում՝ գործընթացին մասնակից Վարկատուից տարբերվող այլ իրավասու մարմինների կամ անձանց կողմից) (ինչը կարող է հաստատվել միայն դատարանի օրինական ուժի մեջ մտած վերջնական դատական ակտով), որի արդյունքում Վարկատուի նկատմամբ Վարկառուի վարկային պարտավորությունները մնացել են չբավարարված կամ մասնակի բավարարված, ապա Ապահովագրողն ազատվում է ապահովագրական հատուցում վճարելու պարտավորությունից, իսկ եթե Ապահովագրողն արդեն իսկ վճարել է ապահովագրական հատուցումը, ապա Վարկատուն և Վարկառուն՝ որպես համապարտ պարտապաններ, պարտավոր են ամբողջությամբ վերադարձնել Ապահովագրողի կողմից հատուցված ապահովագրական գումարը:

5.4.5. Ապահովագրական հատուցում վճարելու համար վնասի հաշվարկն իրականացվում է՝ հիմք ընդունելով ապահովագրական իրադարձությունը տեղի ունենալու օրվա դրությամբ ՉԿԳ-ի գծով վարկի մայր գումարի փաստացի մնացորդի (S) և դրա գծով հաշվեգրված ժամկետանց տոկոսագումարների (R_1), ինչպես նաև ապահովագրական իրադարձությունից մինչև ապահովագրական պատահարը՝ գույքի իրացման ամսաթվի (սակայն ոչ ավել քան 12 ամսվա համար) դրությամբ ՉԿԳ-ի մնացորդի գծով հաշվեգրված տոկոսագումարների չափը (R_2), գույքի իրացումից ստացված հասույթը(առանց իրացման ծախսերի նվազեցման) (I), Վարկի մայր գումարի մնացորդային արժեքը (S_m):

Այն պարագայում, երբ

$$I \geq S_m + R_1 + R_2$$

Ապահովագրական հատուցումը՝ C-ն հավասար է 0 -ի, հակառակ դեպքում

$$C = S + R_1 + R_2$$

5.4.6. Անշարժ գույքի իրացման արդյունքում Պայմանների 5.2.1. կետում նշված Պատահարն առաջանալու դեպքում Վարկատուն պարտավոր է 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Ապահովագրողին ներկայացնել հայցային դիմում և ապահովագրական հատուցման համար սույն Պայմանների 5.4.9 կետում նշված անհրաժեշտ փաստաթղթերը: Նշված ժամկետի սկիզբը հաշվարկվում է Անշարժ գույքի իրացման պահից: Ապահովագրական հատուցումը վճարվում է Վարկատուի կողմից նշված հաշվին՝ փոխանցումով:

5.4.7. Սույն Պայմաններով նշված բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստանալուց հետո 15 (տասնհինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Ապահովագրողն ընդունում է որոշում ապահովագրական հատուցումը վճարելու կամ ապահովագրական հատուցման վճարումը մերժելու կամ նվազեցնելու մասին: Համապատասխան որոշումը, այն կայացվելուց հետո հնգօրյա ժամկետում, Ապահովագրողը փոստային ծառայության միջոցով առաքում է Վարկատուին՝ նրա մշտական բնակության հասցեով, և Վարկատուին՝ նրա գործունեության հասցեով:

5.4.8. Ապահովագրական հատուցումը վճարելու մասին որոշումը կայացնելուց հետո 15 (տասնհինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Ապահովագրողը Վարկատուին միանվագ վճարում է հատուցումը:

5.4.9. Պայմանների 5.4.2. և 5.4.6 կետերում նշված անհրաժեշտ փաստաթղթերին են վերաբերվում ապահովագրության վկայագիրը, գրավադրված Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիրը, սեփականության վկայականը, աճուրդի արձանագրության պատճենը, Վարկատուի որոշումները՝ կապված գույքի իրացման հետ, չվճարված Կանխավճարի կամ դրա մասի ու այդ գումարի վրա հաշվարկված տոկոսագումարների վերաբերյալ տեղեկանքը, ինչպես նաև Ապահովագրողի պահանջով գույքի իրացման հետ կապված և ապահովագրական հատուցման համար անհրաժեշտ Վարկատուին հասանելի ցանկացած այլ փաստաթուղթ:

5.5. Եթե Վարկառուն խախտել է իր ֆինանսական պարտավորությունները, և ի հայտ է եկել Պայմանների 5.4.1 կետում նշված ապահովագրական իրադարձությունը, հետևաբար առկա է ապահովագրական պատահարի նախադրյալներ ունեցող իրավիճակ, ապա, Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, Ապահովագրողը Վարկատուին կարող է տրամադրել ապահովագրական հատուցման կանխավճար՝ $C=S+R$, գումարի չափով, որը սառեցվում է Վարկատուի կողմից մինչև ապահովագրական պատահարի ի հայտ գալու հանգամանքի հաստատումը: Հետագայում, ապահովագրական հատուցման գործընթացը կարգավորելիս կողմերը կատարում են վերջնահաշվարկ՝ հաշվի առնելով Վարկատուին տրված հատուցման կանխավճարը:

5.6. Եթե Վարկատուին տրված հատուցման կանխավճարի գումարը կազմում է ավելի մեծ գումար, քան հատուցման ենթակա վերջնական գումարը, ապա Վարկատուն պարտավորվում է 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում վերադարձնել Ապահովագրողին այդ գումարների տարբերությունը:

5.7. Եթե Վարկատուին տրված հատուցման կանխավճարի գումարը կազմում է ավելի փոքր գումար, քան հատուցման ենթակա վերջնական գումարը, ապա Վարկատուին ենթակա է հատուցման այդ գումարների տարբերությունը:

5.8. Եթե վարկառուն վարկային պարտավորությունները կատարում է ապահովագրական իրադարձության և ապահովագրական պատահարի միջև ընկած ժամանակահատվածում, և Ապահովագրողը կանխավճարի ապահովագրական հատուցումն արդեն վճարել է Վարկատուին, ապա վերջնահաշվարկը կատարվում է Վարկատուի կողմից Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման) վերաբերյալ որոշման վերացման օրվան հաջորդող 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6.ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՓԱԹԵԹ II

6.1. Ապահովագրության առարկան և էական պայմանները

6.1.1. «Բնակարան երիտասարդներին» վերաֆինանսավորում իրականացնող վարկային կազմակերպության միջոցով «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» պետական նպատակային ծրագրով ֆինանսավորման ենթակա Անշարժ գույք ձեռք բերելու նպատակով հիփոթեքային վարկ ստանալու համար Վարկատուին դիմած Վարկառուն կանխավճարի տեսքով վճարման ենթակա գումարի մի մասին համարժեք գումարով Վկայագիր է ներկայացնում Վարկատուին, իսկ Ապահովագրողը պարտավորվում է Չվճարված կանխավճարի չափով ապահովագրական գումարի (այսուհետ՝ ՉԿԳ) կորստի մասով ապահովագրել Վարկատուի գույքային շահերը ֆինանսական վնասների ապահովագրության դասով:

6.1.2. Սույն Պայմանների 6.1.1. կետում նշված ՉԿԳ-ն առավելագույնը կարող է կազմել երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) ձեռք բերվող բնակարանի դեպքում՝ այդ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով, իսկ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) ձեռք բերվող բնակարանի դեպքում՝ այդ բնակարանի արժեքի 20 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով: Ընդ որում՝ որպես անշարժ գույքի արժեք՝ հիմք է ընդունվում անշարժ գույքի՝ շուկայական գնով գնահատված կամ ձեռք բերման արժեքներից նվազագույնը:

6.1.3. Պայմանների դրույթներին համապատասխան՝ Վարկառուի կողմից իր վարկային պարտավորությունների չկատարման հետևանքով ապահովագրական պատահարի ի հայտ գալու դեպքում Ապահովագրողը պարտավորվում է հատուցել ՉԿԳ-ի կորստի արդյունքում Վարկատուի կրած ֆինանսական վնասը՝ սույն Պայմաններով և Վարկառուի հետ կնքված Վկայագրում նշված սահմանաչափով ու կարգով:

6.2. Ապահովագրական ռիսկեր և պատահարներ

6.2.1. Ապահովագրական պատահար է համարվում Վարկատուի կողմից Վարկառուին տրամադրված Վարկի գծով վերջինիս կողմից վարկային պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման հետևանքով Անշարժ գույքի իրացման դեպքում՝ Պայմանների 6.1.1. կետում նշված ՉԿԳ-ի ամբողջական կամ մասնակի կորուստը Վարկատուի կողմից, որի տեղի ունենալու ուժով Ապահովագրողը պարտավորվում է Վարկատուին վճարել ապահովագրական հատուցում Վկայագրով սահմանված չափով:

6.2.2. Պայմանների 6.2.1 կետում նշված կորուստ համարվում է այն դեպքը, երբ Վարկառուի կողմից Վարկի մայր գումարի կամ տոկոսի ամբողջ և/կամ հերթական մասի վճարումը չկատարելու պատճառով Վարկատուի կողմից Անշարժ գույքն իրացվում է դրանով ապահովված պահանջի բավարարման նպատակով, և իրացումից ստացված գումարը բավարար չէ Վարկատուի հանդեպ տվյալ պահին առկա վարկի մայր գումարի մնացորդի վճարման համար:

6.2.3. Ապահովագրողի՝ Վկայագրով ստանձնած ապահովագրական ռիսկը դադարում է այն պահից, երբ Վարկառուն մարում է Վկայագրով սահմանված ապահովագրական գումարին համարժեք վարկի մայր գումարի այն մասը, որը Վարկառուի կողմից պետք է վճարված լիներ՝ որպես կանխավճար (Պայմանների 6.1.1. կետ՝ ՉԿԳ):

6.2.4. Ապահովագրողի կողմից Վարկատուին հատուցման ենթակա է միայն ՉԿԳ-ի մնացորդային գումարը:

6.2.5. Եթե Անշարժ գույքի իրացումից ստացված միջոցները բավարար են Վարկի մայր գումարի մնացորդի վճարման համար, ապա Ապահովագրողի ստանձնած ապահովագրական ռիսկը դադարում է:

6.2.6. Վկայագրով ապահովագրողը չի ստանձնում Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորության չկատարման ռիսկը:

6.3. Ապահովագրական գումար և չհատուցվող գումար

6.3.1. Վարկառուի հետ կնքվող ապահովագրության Վկայագրով ապահովագրական գումարը սահմանվում է ՉԿԳ-ի (նվազման դեպքում՝ դրա մնացորդային գումարի) չափով:

6.3.2. Կախված տրամադրված վարկի ժամկետից ու Վարկառուի կողմից վարկի մայր գումարի և տոկոսների պարբերական մարումների չափից՝ ապահովագրական գումարը և համապատասխան ապահովագրավճարը յուրաքանչյուր տարի Վարկառուի հետ կնքված նոր վկայագրում նվազեցվում են՝ հիմք ընդունելով Վարկատուի կողմից տրամադրված վարկի մարման ժամանակացույցի և վարկի փաստացի մնացորդի վերաբերյալ տեղեկանքը:

6.3.3. Եթե Վկայագրով այլ բան նախատեսված չէ, չհատուցվող գումար չի կիրառվում:

6.4. Ապահովագրական հատուցման հաշվարկման և վճարման կարգը

6.4.1. Ապահովագրական իրադարձություն է համարվում Վարկատուի կողմից Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման) վերաբերյալ որոշման կայացումը կամ հարկադիր կատարման ծառայության կողմից Անշարժ գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու կամ ուղղակի վաճառքի վերաբերյալ որոշման կայացումը կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ իրավասու մարմինների կողմից Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման, վաճառքի) վերաբերյալ համապատասխան որոշման կայացումը: Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման) մասին համապատասխան որոշումը կայացվելուց հետո Վարկատուն պարտավոր է այդ հանգամանքների մասին Պայմանագրում/Վկայագրում նշված էլ. փոստի միջոցով կամ Պայմանագրում/Վկայագրում նշված հեռախոսահամարներով 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղյակ պահել Ապահովագրողին, իսկ եթե Անշարժ գույքի իրացումն իրականացվում է դատական կարգով կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված իրավասու մարմինների կողմից Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման, վաճառքի) վերաբերյալ համապատասխան որոշման հիման վրա, ապա նշված որոշումը ստանալուց հետո 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկատուն պարտավոր է 15 (տասնհինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Ապահովագրողին տրամադրել բռնագանձման (իրացման) գործընթաց սկսելու մասին Վարկատուի կամ հարկադիր կատարման ծառայության կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ իրավասու մարմինների կողմից Անշարժ գույքի բռնագանձման (իրացման, վաճառքի) վերաբերյալ համապատասխան որոշումը: Նշված ժամկետները խախտելու դեպքում Վարկատուն պարտավոր է բաց թողնված ժամկետը հարգելի համարելու համար ներկայացնել հիմնավոր և օբյեկտիվ պատճառներ (ապացույցներ), իսկ այդպիսիք չներկայացնելու դեպքում ապահովագրական հատուցումը ենթակա է մերժման:

6.4.2. Անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում Վարկատուն պարտավոր է, անկախ իրացման եղանակներից, իրացման, այդ թվում՝ դրա արդյունքների մասին 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում Պայմանագրում/Վկայագրում նշված էլ. փոստի միջոցով կամ հեռախոսահամարներով տեղյակ պահել Ապահովագրողին՝ տրամադրելով Պայմանների 6.4.9 կետում նշված փաստաթղթերը: Նշված ժամկետը խախտելու դեպքում Վարկատուն պարտավոր է բաց թողնված ժամկետը հարգելի համարելու համար ներկայացնել հիմնավոր և օբյեկտիվ պատճառներ (ապացույցներ), իսկ այդպիսիք չներկայացնելու դեպքում ապահովագրական հատուցումը ենթակա է մերժման:

6.4.3. Անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու (իրացնելու) գործընթացը Վարկատուի կողմից պետք է իրականացվի ՀՀ օրենսդրության, Պայմանների, Վկայագրի/Պայմանագրի, Անշարժ գույքի գրավի և վարկային պայմանագրերի պահանջներին համապատասխան:

6.4.4. Եթե Անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու (իրացնելու) գործընթացն իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, Պայմանների, Վկայագրի/Պայմանագրի, Անշարժ գույքի գրավի և վարկային պայմանագրերի պահանջների խախտմամբ (այդ թվում՝ գործընթացին մասնակից Վարկատուից տարբերվող այլ իրավասու մարմինների կամ անձանց կողմից) (ինչը կարող է հաստատվել միայն դատարանի օրինական ուժի մեջ մտած վերջնական դատական ակտով), որի արդյունքում Վարկատուի նկատմամբ Վարկառուի վարկային պարտավորությունները մնացել են չբավարարված կամ մասնակի բավարարված, ապա Ապահովագրողը ազատվում է ապահովագրական հատուցում վճարելու պարտավորությունից, իսկ եթե Ապահովագրողն արդեն իսկ վճարել է ապահովագրական հատուցումը, ապա Վարկատուն և Վարկառուն՝ որպես համապարտ պարտապաններ, պարտավոր են ամբողջությամբ վերադարձնել Ապահովագրողի կողմից հատուցված ապահովագրական գումարը:

6.4.5. Ապահովագրական հատուցում վճարելու համար վնասի հաշվարկն իրականացվում է հետևյալ բանաձևով՝

Եթե $I \geq Sm$, ապա $C=0$,

Եթե $I < Sm$, ապա $C=S$, որտեղ՝

(Sm)- Վարկի մայր գումարի մնացորդային արժեքն է,

(S)- ապահովագրական իրադարձությունը տեղի ունենալու օրվա դրությամբ ՉԿԳ-ի գծով վարկի մայր գումարի փաստացի մնացորդն է,

(I)-գույքի իրացումից ստացված հասույթն է՝ առանց իրացման ծախսերի նվազեցման,

(C)-ապահովագրական հատուցման գումարն է:

6.4.6. Անշարժ գույքի իրացման արդյունքում Պայմանների 6.2.1. կետում նշված Պատահարն առաջանալու դեպքում Վարկատուն պարտավոր է 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Ապահովագրողին ներկայացնել հայցային դիմում և ապահովագրական հատուցման համար սույն Պայմանների 6.4.9. կետում նշված փաստաթղթերը: Նշված ժամկետի սկիզբը հաշվարկվում է Անշարժ գույքի իրացման պահից: Ապահովագրական հատուցումը վճարվում է Վարկատուի կողմից նշված հաշվին՝ փոխանցումով:

6.4.7. Սույն Պայմաններով նշված բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստանալուց հետո 15 (տասնհինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Ապահովագրողն ընդունում է որոշում ապահովագրական հատուցումը վճարելու կամ ապահովագրական հատուցման վճարումը մերժելու կամ նվազեցնելու մասին: Համապատասխան որոշումը, այն կայացվելուց հետո հնգօրյա ժամկետում, Ապահովագրողը փոստային ծառայության միջոցով առաքում է Վարկառուին՝ նրա մշտական բնակության հասցեով, և Վարկատուին՝ նրա գործունեության հասցեով:

6.4.8. Ապահովագրական հատուցումը վճարելու մասին որոշումը կայացնելուց հետո 15 (տասնհինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Ապահովագրողը Վարկատուին միանվագ վճարում է հատուցումը:

6.4.9. Պայմանների 6.4.2 և 6.4.6. կետերում նշված անհրաժեշտ փաստաթղթերին են վերաբերվում ապահովագրության վկայագիրը, գրավադրված Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիրը, սեփականության վկայականը, աճուրդի արձանագրության պատճենը, Վարկատուի որոշումները՝ կապված գույքի իրացման հետ, չվճարված Կանխավճարի կամ դրա մասի չափի վերաբերյալ տեղեկանքը, ինչպես նաև Ապահովագրողի պահանջով գույքի իրացման հետ կապված և ապահովագրական հատուցման համար անհրաժեշտ Վարկատուին հասանելի ցանկացած այլ փաստաթուղթ:

6.4.10. Եթե Վարկառուն խախտում է իր ֆինանսական պարտավորությունները, և ի հայտ է եկել Պայմանների 6.4.1 կետում նշված ապահովագրական իրադարձությունը, հետևաբար առկա է ապահովագրական պատահարի նախադրյալներ ունեցող իրավիճակ, ապա Ապահովագրողը, կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, կարող է Վարկատուին տրամադրել ապահովագրական հատուցման կանխավճար՝ C=S գումարի սահմաններում, որը սառեցվում է Վարկատուի կողմից մինչև ապահովագրական պատահարի ի հայտ գալու հանգամանքի հաստատումը: Հետագայում, ապահովագրական հատուցման գործընթացը կարգավորելիս կողմերը կատարում են վերջնահաշվարկ, հաշվի առնելով Վարկատուին տրված հատուցման կանխավճարը:

6.4.11. Եթե Վարկատուին տրված հատուցման կանխավճարի գումարը կազմում է ավելի մեծ գումար, քան հատուցման ենթակա վերջնական գումարը, ապա Վարկատուն պարտավորվում է 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում վերադարձնել Ապահովագրողին այդ գումարների տարբերությունը:

6.4.12. Եթե Վարկատուին տրված հատուցման կանխավճարի գումարը կազմում է ավելի փոքր գումար, քան հատուցման ենթակա վերջնական գումարը, ապա Վարկատուին հատուցման ենթակա կլինի այդ գումարների տարբերությունը:

6.4.13. Եթե վարկառուն վարկային պարտավորությունները կատարում է ապահովագրական իրադարձության և ապահովագրական պատահարի միջև ընկած ժամանակահատվածում, և Ապահովագրողը կանխավճարի ապահովագրական հատուցումն արդեն վճարել է Վարկատուին, ապա վերջնահաշվարկը կատարվում է Վարկատուի կողմից Անշարժ գույքի բնագանձման (իրացման) վերաբերյալ որոշման վերացման օրվան հաջորդող 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

7.ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1. Ապահովագրական վճար և սակագներ

7.1.1. Ապահովագրավճարն ապահովագրության համար նախատեսված գումար է, որն Ապահովադիրը Վկայագրի համաձայն պարտավոր է վճարել Ապահովագրողին:

7.1.2. Ապահովագրավճարը հաշվարկվում է՝ ելնելով Ապահովադրի կողմից հաստատված ապահովագրության սակագնից (ապահովագրական գումարի նկատմամբ ապահովագրավճարի դրույքաչափ):

7.1.3. Ապահովագրավճարի վճարման կարգը և պայմանները սահմանվում են Վկայագրով/Պայմանագրով:

8.ԲԱՅԱՈՒՌՅՈՒՆՆԵՐ և ՄԵՐԺՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐ

8.1. Հետևյալ դեպքերը և/կամ իրադարձությունները չեն համարվում ապահովագրական պատահար և ենթակա չեն հատուցման.

8.1.1. գրավադրված և կառուցման մեջ գտնվող անշարժ գույքի բացակայությունը շինարարությունը չավարտելու կամ կառուցապատողի սնանկացման պատճառով, եթե այլ բան նախատեսված չէ Վկայագրով և/կամ Պայմանագրով:

8.1.2. Վարկատուի կրած այլ ֆինանսական և/կամ Վարկի հետ կապված այլ վնասներ և/կամ կորուստներ, այդ թվում՝ հաշվարկված տոկոսագումարներ, վարկի չմարման կամ ոչ պատշաճ ձևով մարման հետևանքով առաջացած տույժեր, տուգանքներ, պարտադիր վճարներ, կոմիսիոն վճարներ կամ Վարկառուի կողմից այլ ֆինանսական պարտավորությունների կատարում կամ թերի կատարում, եթե այլ բան նախատեսված չէ Վկայագրով և/կամ Պայմանագրով:

8.2. Ապահովագրողի կողմից պահովագրական հատուցման մերժման հիմք է ապահովագրական հատուցում ստանալու համար Վարկատուի կողմից հայցային դիմումը և (կամ) ապահովագրական հատուցման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը Պայմաններով սահմանված ժամկետներում չներկայացնելը կամ իրականությանը չհամապատասխանող փաստաթղթեր ներկայացնելը:

8.3. Ապահովագրողն իրավունք ունի ապահովագրական հատուցման վճարումը մերժել նաև ՀՀ օրենսդրությամբ և Վկայագրով նախատեսված դեպքերում:

9.ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՀԵՏ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԸ

9.1. Պոտենցիալ Վարկառուի ցանկության և Վարկատուի համաձայնության դեպքում Ապահովագրողի և Վարկառուի միջև կնքվում է Վկայագիր՝ ֆինանսական վնասներից ապահովագրության դասով:

9.2. Վկայագրով Շահառու հանդես է գալիս Վարկատուն:

9.3. Մինչև Վկայագիր կնքելը Վարկատուն և/կամ Վարկառուն Ապահովագրողին է տրամադրում բոլոր պահանջվող տվյալները և փաստաթղթերը, որոնց հիման վրա Ապահովագրողը կազմում է Վկայագիրը: Ապահովագրողը պարտավոր է պահպանել Վարկառուի և/կամ Վարկատուի կողմից իրեն տրամադրված փաստաթղթերի գաղտնիությունը, բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերի:

9.4. Վարկառուն վարկային պայմանագրի կնքման գործընթացում տալիս է իր գրավոր համաձայնությունն առ այն, որ Վարկատուն, Ապահովագրողի պահանջով, կարող է Ապահովագրողին տրամադրել բանկային գաղտնիք հանդիսացող Վարկառուի վարկի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

9.5. Առաջին տարվա համար կնքվող Վկայագիրն ուժի մեջ է մտնում Վարկատուի և Վարկառուի հետ կնքվելիք վարկային պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրը:

9.6. Ապահովագրական պատահար տեղի ունենալու դեպքում Ապահովագրողի կողմից Պայմաններով ստանձնած պարտավորությունը կատարելուց հետո հաջորդ տարվա համար Ապահովագրողի և Վարկառուի միջև նոր Վկայագիր չի կնքվում:

9.7. Վկայագրի թողարկումը կարող է իրականացվել ինչպես Ապահովագրողի, այնպես էլ Վարկատուի կողմից՝ Ապահովագրողի համապատասխան համակարգչային ծրագրի միջոցով:

9.8. Ապահովագրության Վկայագրի կարող է կնքվել նաև Ապահովագրողի և Վարկատուի միջև՝ համաձայն վերջիններիս միջև կնքված համագործակցության պայմանագրի և/կամ Պայմանագրի:

10. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

10.1. Վարկատուն իրավունք ունի.

10.1.1. Ապահովագրողի և Վարկառուի հետ փոխադարձ համաձայնությամբ պահանջել փոփոխել ապահովագրական ռիսկերի, ապահովագրական ծրագրերի, ապահովագրական գումարի չափը՝ լրացուցիչ համաձայնագիր կնքելու և, անհրաժեշտության դեպքում, Վարկառուի կողմից լրացուցիչ ապահովագրավճարի վճարման պայմանով,

10.1.2. ստանալ Վարկառուի հետ կնքված ապահովագրության Վկայագրի օրինակը,

10.1.3. որպես շահառու՝ մասնակցել հատուցման հետ կապված բոլոր գործընթացներին և Պայմաններով նախատեսված դեպքերում ստանալ ապահովագրական հատուցում:

10.2. Վարկատուն պարտավոր է.

10.2.1. Ծանոթացնել բոլոր պոտենցիալ վարկառուներին սույն Պայմաններով նախատեսված դրույթների և պայմանների մասին,

10.2.2. Ապահովագրողին տրամադրել ամբողջական տեղեկատվություն ապահովագրական ռիսկի ընդունման, ինչպես նաև ապահովագրական պատահարի տեղի ունենալու հավանականության և նրա տեղի ունենալու դեպքում հնարավոր վնասի չափերի (ապահովագրական ռիսկի) հետ կապ ունեցող հանգամանքների մասին,

10.2.3. Վկայագրով սահմանված ծավալով և ժամկետներում Վարկառուի հաշվից Ապահովագրողին փոխանցել ապահովագրավճարը (հերթական ապահովագրավճարը), եթե այլ բան նախատեսված չէ վարկատուի հետ կնքված պայմանագրով,

10.2.4. ,

10.2.5. Սահմանված ժամկետներում Ապահովագրողին տեղեկացնել ապահովագրական պատահարի մասին,

10.2.6. պահպանել ապահովագրության գաղտնիքը,

10.2.7. սեփական պատասխանատվության և իրավասության շրջանակներում կիրառել ապահովագրական ռիսկի մեծացմանը բերող հանգամանքները վերացնելուն ուղղված միջոցներ,

10.2.8. Ապահովագրողին տրամադրել գրավադրված գույքի իրացման հետ առնչվող ցանկացած տեղեկատվություն,

10.2.9. Ապահովել Ապահովագրողի հետ հարաբերությունների շրջանակում ձեռք բերված տեղեկությունների գաղտնիությունը:

10.3. Ապահովագրողն իրավունք ունի.

10.3.1. ստուգել Վարկատուի և Վարկառուի կողմից հաղորդած տեղեկատվության արժանահատվությունը, << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անձամբ հետաքննել ապահովագրական պատահարի հանգամանքները՝ կատարելով անհրաժեշտ հարցումներ: Այս դեպքում Պայմանների 5.4.7. և 6.4.7. կետերում նշված ժամկետը ողջամիտ ժամկետով կասեցվում է և վերսկսվում է կասեցման հիմքերը վերանայելու մասին իրեն հայտնի դառնալուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

10.3.2. Վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վերջինիս և Վարկառուի կողմից սույն Պայմանների, ապահովագրության Վկայագրի/Պայմանագրի պահանջների և պայմանների կատարման վերաբերյալ,

10.3.3. մերժել Վարկառուի/Ապահովագրողի հետ ապահովագրության Վկայագրի կնքումը կամ միակողմանի լուծել Ապահովագրողի հետ կնքված վկայագիրը, եթե Վարկատուն և/կամ Վարկառուն հաղորդել են իրականությանը չհամապատասխանող և/կամ սուտ և/կամ ոչ ճիշտ տեղեկություններ կամ սահմանված ժամկետներում չեն վճարել ապահովագրավճարը,

10.3.4. ներգրավված լինել գրավադրված Անշարժ գույքի իրացման հետ կապված բոլոր գործընթացներին, Վարկատուից պահանջել գույքի իրացման հետ առնչվող ցանկացած տեղեկատվություն և փաստաթուղթ: Ապահովադրի կողմից պատվիրված՝ Գնահատող կազմակերպության կողմից տրված Անշարժ գույքի արժեքի (շուկայական և լիկվիդացիոն) վերաբերյալ գնահատման արդյունքների հետ համաձայն չլինելու դեպքում Ապահովագրողն իրավունք ունի իր միջոցների հաշվին պահանջել անշարժ գույքի գնահատման իրականացում այլ անկախ գնահատող կազմակերպության մոտ: Ստացված գնահատված արժեքների միջև էական տարբերությունների արձանագրման դեպքում, կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, անշարժ գույքի գնահատման պատվիրակումը կարող է իրականացվել երրորդ գնահատող կազմակերպության կողմից, կամ համաձայն ՀՀ օրենսդրության վիճարկվել դատական կարգով:

10.3.5. մերժել կամ նվազեցել ապահովագրական հատուցման վճարումը՝ համաձայն սույն Պայմանագրով և ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի:

10.4. Ապահովագրողը պարտավոր է.

10.4.1. ծանոթացնել Ապահովադրին ապահովագրության պայմանների հետ և անհրաժեշտ պայմանների առկայության դեպքում կնքել Ապահովագրության վկայագիր՝ տրամադրելով դրա մեկ օրինակը,

10.4.2. Վկայագրով և Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում Վարկատուին՝ որպես շահառու, վճարել ապահովագրական հատուցում,

10.4.3. ապահովել Վարկատուի և Վարկառուի հետ հարաբերությունների շրջանակում ձեռք բերված տեղեկությունների գաղտնիությունը:

10.5. Ապահովադիրն իրավունք ունի.

10.5.1. ապահովագրական ռիսկի շարունակական նվազեցման դեպքում պահանջելու նվազեցնել ապահովագրավճարը,

10.5.2. դիմել Վկայագրի/Պայմանագրի պայմանների փոփոխման և/կամ լրացման համար,

10.5.3. սահմանված կարգով վաղաժամկետ լուծել Վկայագիրը/Պայմանագիրը,

10.5.4. ստանալ Վկայագրի կրկնօրինակը կամ Ապահովագրողի կողմից հաստատված պատճենը՝ բնօրինակը կորցնելու կամ վնասվելու դեպքում:

10.6. Ապահովադիրը պարտավոր է.

10.6.1. Վկայագրում/Պայմանագրում սահմանված չափով, կարգով և ժամկետներում վճարել ապահովագրավճարը,

10.6.2. Վկայագիրը կնքել հօգուտ Բանկի,

10.6.3. Ապահովագրողին տրամադրել Անշարժ գույքի իրացման հետ կապված և հատուցման համար անհրաժեշտ բոլոր տեղեկությունները,

10.6.4. Կատարել սույն Պայմանագրով և Վկայագրով/Պայմանագրով սահմանված դրույթները,

10.6.5. Վկայագրում կամ Պայմանագրում նշված տվյալների փոփոխության դեպքում այդ մասին 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում հայտնել Ապահովագրողին, իսկ չհայտնելու դեպքում կրել դրա բացասական հետևանքները:

10.7. Ապահովագրողը, Ապահովադիրը և Շահառուն կարող են ունենալ Պայմանագրով, Պայմանագրով և Վկայագրով նախատեսված, ինչպես նաև ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող այլ իրավունքներ և կրել ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող այլ պարտականություններ:

11. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

11.1. Կողմերից ոչ մեկը պատասխանատվություն չի կրում Պայմանագրից բխող պարտականություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար, եթե դա

հանդիսացել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանք, մասնավորապես՝ ջրհեղեղի, երկրաշարժի և այլ տարերային աղետների, ռազմական գործողությունների, քաղաքացիական պատերազմի, ցանկացած տիպի ժողովրդական հուզումների, գործադուլների, տնտեսական շրջափակման, ինչպես նաև այլ կառավարության կողմից սահմանված սահմանափակումների և արգելքների, որը ծագել է Վկայագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել, այդ թվում՝ գրավադրված Անշարժ գույքի բռնագրավման, ազգայնացման, քանդման կամ ռեկվիզիցիայի հետ:

11.2. Այն դեպքում, երբ Պայմանների 11.1. կետում նշված հանգամանքներից մեկն անմիջականորեն ազդել է Կողմերից որևէ մեկի կողմից իր պարտականությունները Պայմաններով և կամ Վկայագրով սահմանված ժամկետում կատարելու վրա, դրա կատարումը հետաձգվում է այդ հանգամանքների ազդեցության ժամկետով: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 30 (երեսուն) օրից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն լուծել Վկայագիրը՝ այդ մասին 2 օր առաջ նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին, և այդ դեպքում կողմերից ոչ մեկը պատասխանատվություն չի կրում հնարավոր վնասների փոխհատուցման համար:

11.3. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը Պայմաններից/Վկայագրից բխող պարտականությունների կատարման վրա պարտավոր է ապացուցել այն կողմը, որի պարտականությունների կատարմանը խոչընդոտում է նման ազդեցությունը:

12.ՎԿԱՅԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ, ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

12.1. Վկայագրի գործողության ժամկետը սահմանվում է Վկայագրով:

12.2. Վկայագիրը վաղաժամկետ դադարում է՝

ա) Ապահովադրի, եթե ֆիզիկական անձ է՝ մահվան դեպքում,

բ) Ապահովադրի՝ Վկայագրից/Պայմանագրից վաղաժամկետ հրաժարվելու դեպքում, սակայն միայն Վարկատուի գրավոր համաձայնությամբ,

գ) Վկայագրով նախատեսված բոլոր պարտավորություններն Ապահովագրողի կողմից կատարվելու, այդ թվում՝ ապահովագրական գումարը սպառվելու դեպքում,

դ) եթե դրա ուժի մեջ մտնելուց հետո ապահովագրական պատահարի վրա հասնելու հավանականությունը վերացել է, և ապահովագրական ռիսկի գոյությունը դադարել է ապահովագրական պատահարից զատ այլ հանգամանքների բերումով: Այս դեպքում Ապահովագրողը Ապահովադրին հետ է վերադարձնում ապահովագրավճարի մի մասը՝ հաշվարկված համամասնորեն ապահովագրության գործած ժամանակահատվածի համար,

ե) Ապահովադրի գրավոր դիմումի և Վարկատուի գրավոր համաձայնությամբ, եթե Վարկատուի և Վարկառուի միջև կնքված Վարկային պայմանագրի համաձայն կատարված վարկի գծով մարումների արդյունքում Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը հասել է Վարկատուի կողմից սահմանված հարաբերակցությանը: Այս դեպքում Ապահովադրին վերադարձման ենթակա է վճարված ապահովագրավճարը՝ Վկայագրի չլրացած ժամկետին համամասնորեն՝ նվազեցնելով Վկայագրով նախատեսված ընդհանուր ապահովագրական վճարի 10%-ի չափով՝ որպես գործառնական ծախսեր:

ե) օրենքով, այլ իրավական ակտերով, Պայմաններով, Վկայագրով /Պայմանագրով նախատեսված այլ դեպքերում:

12.3. Վկայագիրը կարող է Ապահովագրողի պահանջով միակողմանիորեն վաղաժամկետ լուծվել՝ Ապահովադրի կողմից օրենքով, այլ իրավական ակտերով, Պայմաններով կամ Վկայագրով նախատեսված իր պարտականությունները չկատարելու դեպքում, որի ժամանակ Ապահովադրին է վերադարձվում ապահովագրավճարը՝ Վկայագրի չլրացած ժամկետին համամասնորեն, որը հաշվարկվում է Պայմանագրի/Վկայագրի գործողությունը դադարեցնելու օրվանից:

12.3. Ապահովադրին իրավունք ունի, Վարկատուի գրավոր համաձայնության առկայության դեպքում, միակողմանիորեն վաղաժամկետ լուծելու Վկայագիրը՝ այդ մասին ոչ պակաս, քան 15 օր առաջ ծանուցելով Ապահովագրողին, եթե այլ ժամկետ նախատեսված չէ Վկայագրով:

12.4. Ապահովադրի կողմից Վկայագրից վաղաժամկետ հրաժարվելու դեպքում՝ վերջինիս վերադարձվում է վճարված ապահովագրավճարը՝ Վկայագրի չլրացած ժամկետին համամասնորեն՝ նվազեցնելով Վկայագրով նախատեսված ընդհանուր ապահովագրական վճարի 10%-ի չափով՝ որպես գործառնական ծախսեր:

12.5. Այն դեպքում, երբ Ապահովադրի կողմից Վկայագրի վաղաժամկետ լուծման պահանջը պայմանավորված է Ապահովագրողի կողմից Վկայագրի պայմանների խախտմամբ, ապա վերջինս Ապահովադրին է վերադարձնում վճարված ապահովագրավճարը՝ Վկայագրի չլրացած ժամկետին համամասնորեն:

12.6. Վկայագրի վաղաժամկետ լուծման դեպքում Ապահովադրին չեն վերադարձվում ապահովագրավճարները, եթե Ապահովադիրը տվյալ Վկայագրի գծով, անկախ հատուցման գումարի չափից, դիմել է ապահովագրական հատուցում ստանալու համար կամ ստացել է այն, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ապահովագրական հատուցումը մերժվել է, և Ապահովադիրը (Շահառուն) համաձայնվել է Ապահովագրողի կողմից տրամադրված մերժման վերաբերյալ եզրակացության հետ:

12.7. Ապահովագրողի լուծարման դեպքում վերջինս պարտավոր է Ապահովադրին վերադարձնել Պայմանագրի չլրացած ժամկետի համար վճարված ապահովագրավճարը:

12.8. Վկայագրի գործողության դադարումը Կողմերին չի ազատում Վկայագրի գործողության ընթացքում առաջացած ապահովագրական պատահարների և ապահովագրական հատուցումների հետ կապված միմյանց հանդեպ ստանձնած պայմանագրային պարտավորություններից:

13. ՍՈՒԲՐՈԳԱՑԻԱ

13.1. Ապահովագրական հատուցում վճարելուց հետո հատուցված գումարի սահմաններում Ապահովագրողին են անցնում Ապահովադրի (Շահառուի) պահանջի իրավունքը, որը նա ունի Ապահովագրողի կողմից հատուցված վնասի պատճառման համար պատասխանատու անձի նկատմամբ:

13.2. Ապահովադիրը (Շահառուն) պարտավոր է Ապահովագրողին փոխանցել բոլոր փաստաթղթերը և ապացույցները, ինչպես նաև տրամադրել բոլոր տվյալները, որոնք անհրաժեշտ են Ապահովագրողին փոխանցված վնասի պահանջի իրավունքն իրականացնելու համար:

13.3. Եթե Ապահովադիրը հրաժարվել է Ապահովագրողի կողմից հատուցված կամ հատուցվելիք վնասների համար պատասխանատու անձի նկատմամբ պահանջի իր իրավունքից, կամ այդ իրավունքի իրականացումը անհնարին է դարձել Ապահովադրի (Շահառուի) մեղքով, ապա Ապահովագրողը լրիվ կամ համապատասխան չափով ազատվում է ապահովագրական հատուցում վճարելու պարտավորությունից, իսկ ապահովագրական հատուցումը արդեն վճարված լինելու դեպքում Ապահովագրողն իրավունք ունի պահանջել Ապահովադրից (Շահառուից) ետ վերադարձնելու ավելորդ վճարված ապահովագրական հատուցման գումարները:

14. ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

14.1. Բոլոր ծանուցումները, որոնք Ապահովագրողը պետք է իրականացնի Պայմաններին, Պայմանագրի և/կամ Վկայագրի այլ պայմաններին համապատասխան, պետք է հաստատվեն գրավոր ձևով, եթե այդ ծանուցումները կատարվել են բանավոր, հեռախոսով, հեռագրով կամ այլ միջոցներով: Ծանուցման ամսաթիվ ասելով՝ հասկանում ենք այն ամսաթիվը, որով ստացվել է ծանուցումը:

14.2. Վկայագրի բովանդակությանը վերաբերող թողարկված Համաձայնագրերը վավերական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարվել են գրավոր ձևով և ստորագրվել են կողմերի կողմից:

15. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

15.1. Վկայագրի գործողության ընթացքում առաջացող բոլոր վեճերը լուծվում են Կողմերի միջև բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:

15.2. Վկայագրի/Պայմանագրի և Պայմանների միջև հակասությունների դեպքում Վկայագրի դրույթները գերակա են Պայմանների դրույթների նկատմամբ:

15.3. Վեճերի առաջացման դեպքում Պայմաններով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով: